

A V A L O N

СЕКЦІЯ

3

AVALON FLEX



Гнучкість – це рух. Упевнений рух
назустріч зрозумілим, чітким, іноді
непростим, але досяжним цілям. Цілям,
які Ти ставиш не тому, що «так потрібно»,
а тому що Ти сам цього прагнеш.
Ти знаєш, чого хочеш від життя, від
моменту і від оточення. Втілити бажання,
відкинути неважливе, відчутти свободу і
створити простір, де стіни такі, як треба.
Де колір, який Ти любиш.
Де правила, які визначаєш Ти.
Це простір, створений Тобою.
Він індивідуальний. Як і Ти.

AVALON FLEX:
**ПРОСТІР, У ЯКОМУ
ВТІЛЕНО ТВОЇ БАЖАННЯ**

AVALON FLEX:

**ЛЕГКО ВСТИГНУТИ ВСЕ
АБО ГНУЧКІСТЬ
ВИРІШУЄ ВСЕ**



Локацією житлового комплексу комфорт-класу обрано район, що вражає темпами розвитку.

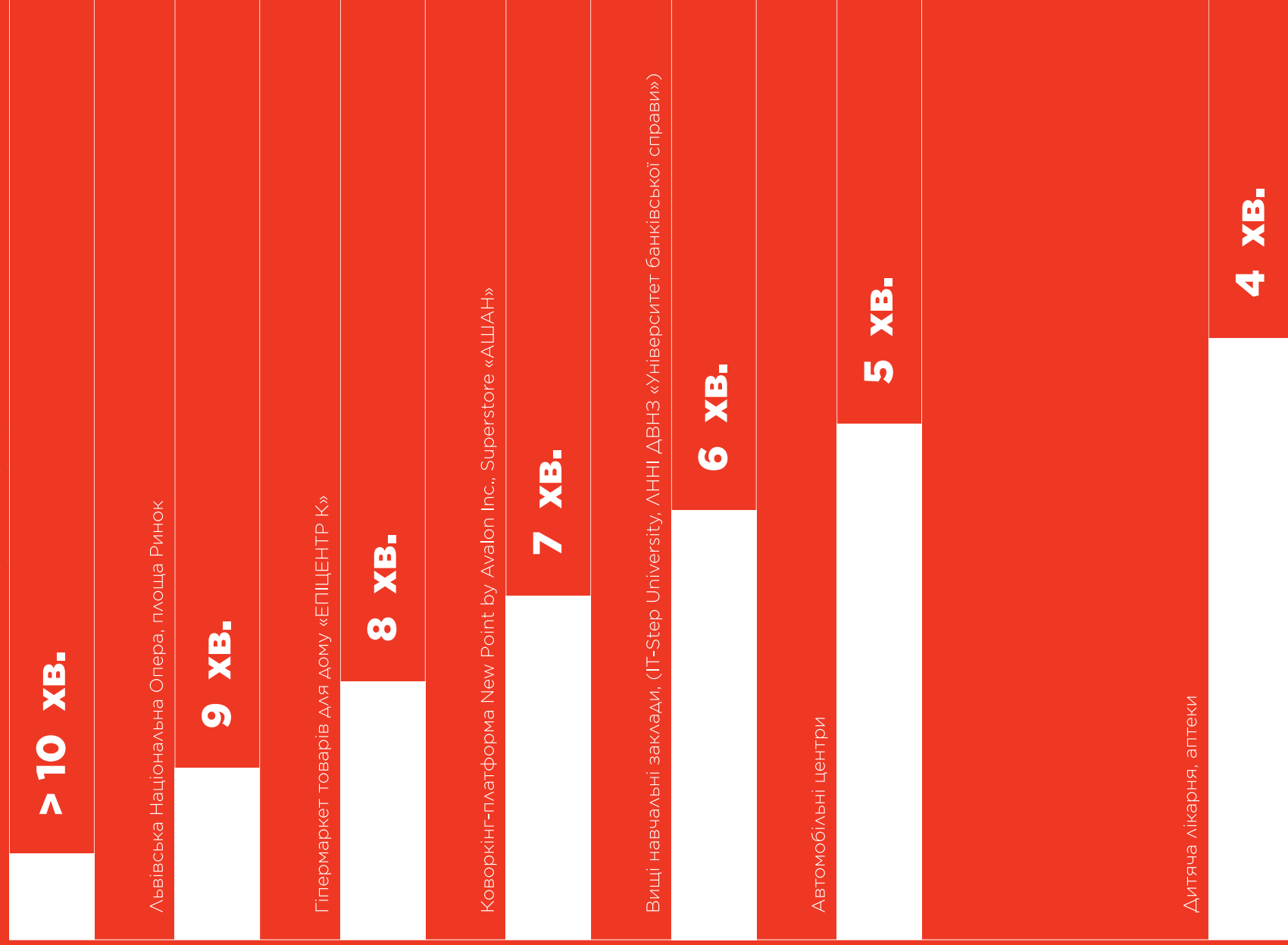
Сучасні бізнес-центри, торгові моли, маркети, нові спортивні заклади, кав'ярні, дитячі садочки, початкові школи, вищі навчальні заклади – усе сприяє гнучкому та ефективному плануванню часу. А баланс урбаністичного та природнього забезпечують паркова зона та ландшафтне проектування території житлового комплексу. Атмосфера кварталу сприяє стилю flex-життя – «встигати все»!

**FLEX-TIME
AND
LOCATION**

AVALON FLEX: ВУЛ. ТОПОЛЬНА, 4

Трохи про час, відстані, Твій комфорт та нові можливості.

Головний залізничний вокзал, Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького



Школи, дитячі садочки та центри розвитку

3 ХВ.

СТРЦ SPARTAK, спортивні центри, салони краси

2 ХВ.

Паркова та рекреаційна зона, озеро

1 ХВ.

Панорама міста – з вікна Твого власного простору

0 ХВ.

FLEX LOCATION



розташування ЖК Avalon Flex
(вул. Топольна, 4)

FLEX MASTER PLAN

- 1 Дитячі майданчики
- 2 Спортивний майданчик
- 3 Озеро
- 4 Місця для вигулу домашніх улюбленців



ПОВЕРХ 1

ТИП 1	1	44.15	ТИП 2	2	65.10	ТИП 3	2	63.91
Передпокій	4.06		Передпокій	9.46		Передпокій	2.96	
Студія з кухнею	17.80		Гардероб	2.55		Студія з кухнею	24.13	
Спальня	14.11		Студія з кухнею	17.20		Спальня 1	13.36	
Санвузол	4.83		Спальня 1	11.90		Спальня 2	13.76	
Лоджія	3.35		Спальня 2	12.66		Санвузол 1	1.68	
			Санвузол 1	2.61		Санвузол 2	4.22	
			Санвузол 2	4.03		Лоджія	3.80	
			Лоджія	4.69				
ТИП 4	1	43.78	ТИП 5	1	43.67	ТИП 6	2	63.43
Передпокій	3.87		Передпокій	4.50		Передпокій	3.49	
Студія з кухнею	17.92		Студія з кухнею	17.18		Студія з кухнею	23.06	
Спальня	13.68		Спальня	14.11		Спальня 1	13.78	
Санвузол	4.91		Санвузол	3.47		Спальня 2	13.11	
Лоджія	3.40		Лоджія			Санвузол 1	1.62	
						Санвузол 2	4.57	
						Лоджія	3.80	
ТИП 3.1		62.27						
Комерційне приміщення								

N 00.00

Кількість спалень | Загальна площа



Примітка 1. В процесі будівництва технічні характеристики можуть змінитися.
Примітка 2. Всі площі вказано у метрах квадратних.

ПОВЕРХ 2

ТИП 1 1 **44.15** **ТИП 2** 2 **65.10** **ТИП 3** 2 **63.91**

Передпокій	4.06		Передпокій	9.46		Передпокій	2.96	
Студія з кухнею	17.80		Гардероб	2.55		Студія з кухнею	24.13	
Спальня	14.11		Студія з кухнею	17.20		Спальня 1	13.36	
Санвузол	4.83		Спальня 1	11.90		Спальня 2	13.76	
Лоджія	3.35		Спальня 2	12.66		Санвузол 1	1.68	
			Санвузол 1	2.61		Санвузол 2	4.22	
			Санвузол 2	4.03		Лоджія	3.80	
			Лоджія	4.69				

ТИП 4 1 **43.78** **ТИП 5** 1 **44.10** **ТИП 6** 1 **43.67**

Передпокій	3.87		Передпокій	4.53		Передпокій	4.50	
Студія з кухнею	17.92		Студія з кухнею	17.16		Студія з кухнею	17.18	
Спальня	13.68		Спальня	14.11		Спальня	14.11	
Санвузол	4.91		Санвузол	4.83		Санвузол	4.41	
Лоджія	3.40		Лоджія	3.47		Лоджія	3.47	

ТИП 7 2 **63.43** **ТИП 8** 3 **78.86**

Передпокій	3.49		Передпокій	4.11	
Студія з кухнею	23.02		Студія з кухнею	26.60	
Спальня 1	13.78		Спальня 1	21.21	
Спальня 2	13.11		Спальня 2	13.28	
Санвузол 1	1.62		Санвузол 1	3.37	
Санвузол 2	4.57		Санвузол 2	5.05	
Лоджія	3.80		Коридор	1.44	
			Лоджія	3.80	

N 00.00

Кількість спалень Загальна площа

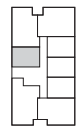


Примітка 1. В процесі будівництва технічні характеристики можуть змінитися.
Примітка 2. Всі площі вказано у метрах квадратних.

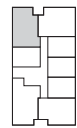
ПОВЕРХИ 3, 5, 7

ТИП 1 1 44.15 ТИП 2 2 67.81 ТИП 3 2 67.63

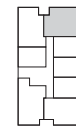
Передпокій	4.06
Студія з кухнею	17.80
Спальня	14.11
Санвузол	4.83
Лоджія	3.35



Передпокій	9.46
Гардероб	2.55
Студія з кухнею	24.36
Спальня 1	11.90
Спальня 2	10.70
Санвузол 1	2.61
Санвузол 2	4.03
Балкон	7.34

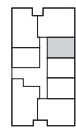


Передпокій	2.96
Студія з кухнею	24.13
Спальня 1	17.52
Спальня 2	13.76
Санвузол 1	1.68
Санвузол 2	4.22
Балкон	11.20

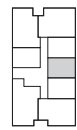


ТИП 4 1 43.78 ТИП 5 1 44.10 ТИП 6 1 43.67

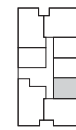
Передпокій	3.87
Студія з кухнею	17.92
Спальня	13.68
Санвузол	4.91
Лоджія	3.40



Передпокій	4.53
Студія з кухнею	17.16
Спальня	14.11
Санвузол	4.83
Лоджія	3.47

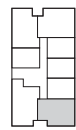


Передпокій	4.50
Студія з кухнею	17.18
Спальня	14.11
Санвузол	4.41
Лоджія	3.47

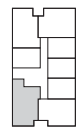


ТИП 7 2 68.20 ТИП 8 3 82.02

Передпокій	3.49
Студія з кухнею	29.67
Спальня 1	12.21
Спальня 2	12.36
Санвузол 1	1.62
Санвузол 2	4.57
Тераса	14.25



Передпокій	4.11
Студія з кухнею	26.60
Спальня 1	10.11
Спальня 2	13.94
Спальня 3	9.96
Санвузол 1	3.37
Санвузол 2	4.02
Коридор	4.83
Гардероб	1.72
Тераса	11.21



N 00.00

Кількість спальень Загальна площа



Примітка 1. В процесі будівництва технічні характеристики можуть змінитися.
Примітка 2. Всі площі вказано у метрах квадратних.

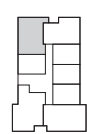
ПОВЕРХИ 4, 6, 8

ТИП 1 1 **44.15** **ТИП 2** 2 **68.81** **ТИП 3** 2 **66.60**

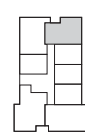
Передпокій 4.06
 Студія з кухнею 17.74
 Спальня 14.11
 Санвузол 4.80
 Лоджія 3.35



Передпокій 9.46
 Гардероб 2.55
 Студія з кухнею 24.36
 Спальня 1 11.90
 Спальня 2 10.70
 Санвузол 1 2.61
 Санвузол 2 4.03
 Балкон 10.67



Передпокій 2.96
 Студія з кухнею 24.13
 Спальня 1 17.52
 Спальня 2 13.76
 Санвузол 1 1.68
 Санвузол 2 4.22
 Балкон 7.75

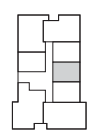


ТИП 4 1 **43.78** **ТИП 5** 1 **44.10** **ТИП 6** 1 **43.67**

Передпокій 3.87
 Студія з кухнею 17.92
 Спальня 13.68
 Санвузол 4.91
 Лоджія 3.40



Передпокій 4.53
 Студія з кухнею 17.16
 Спальня 14.11
 Санвузол 4.83
 Лоджія 3.47



Передпокій 4.50
 Студія з кухнею 17.18
 Спальня 14.11
 Санвузол 4.41
 Лоджія 3.47

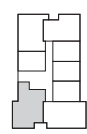


ТИП 7 2 **70.50** **ТИП 8** 3 **83.38**

Передпокій 3.49
 Студія з кухнею 29.67
 Спальня 1 12.21
 Спальня 2 12.36
 Санвузол 1 1.62
 Санвузол 2 4.57
 Тераса 21.92



Передпокій 4.11
 Студія з кухнею 26.60
 Спальня 1 10.11
 Спальня 2 13.94
 Спальня 3 9.96
 Санвузол 1 3.37
 Санвузол 2 4.02
 Коридор 4.83
 Гардероб 1.72
 Тераса 15.73



N 00.00

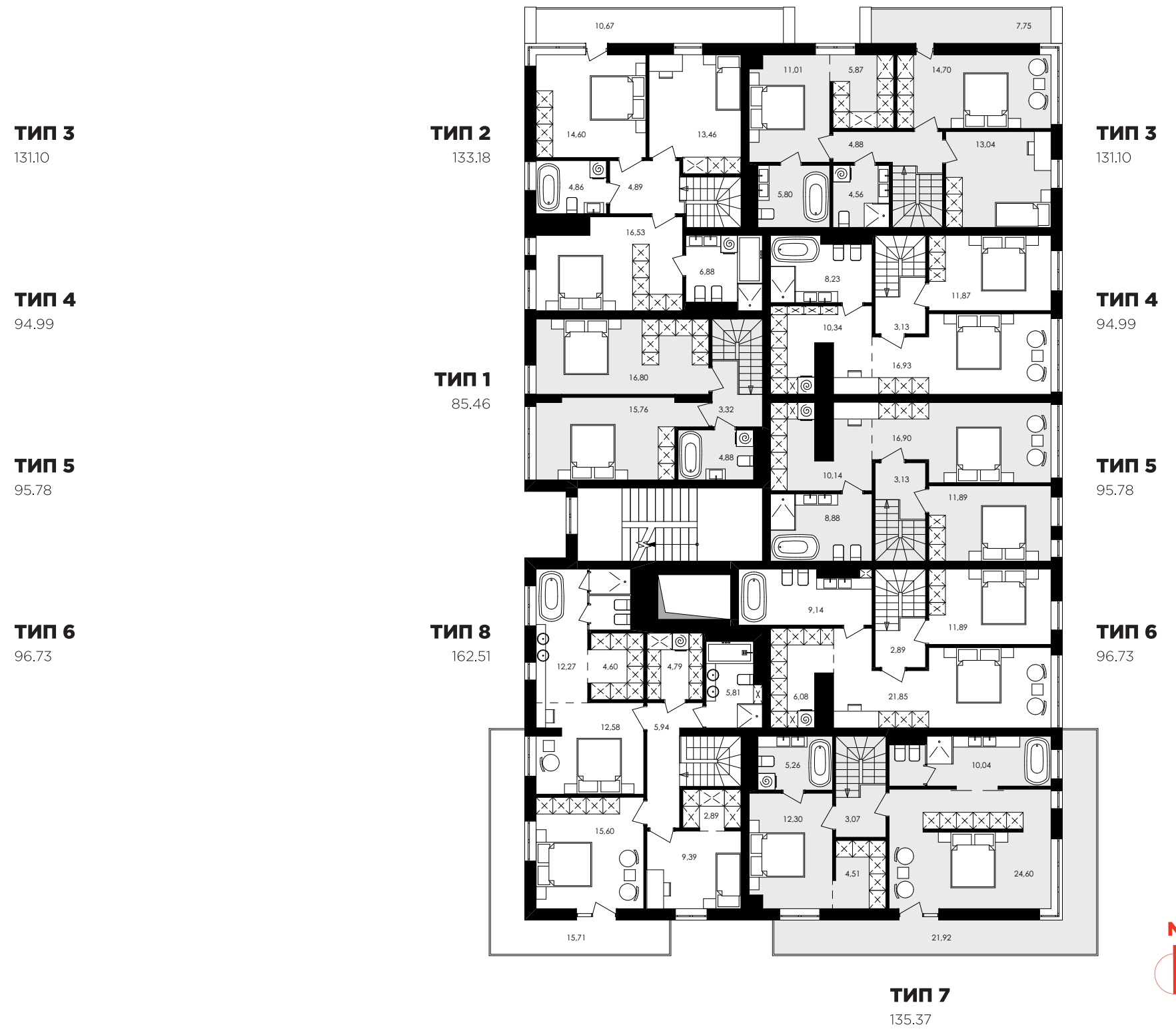
Кількість спальень Загальна площа



Примітка 1. В процесі будівництва технічні характеристики можуть змінитися.
 Примітка 2. Всі площі вказано у метрах квадратних.

ПОВЕРХ 9

ПОВЕРХ 10



ПОВЕРХИ 9-10

ТИП 1 2 85.46

Передпокій	6.37	
Студія з кухнею	33.06	
Санвузол 1	1.92	
Коридор	3.32	
Спальня 1	15.76	
Спальня 2	16.80	
Санвузол 2	4.88	
Лоджія	3.35	

ТИП 2 4 133.18

Передпокій	11.56	
Студія з кухнею	37.58	
Санвузол 1	3.22	
Гардероб	2.28	
Спальня 1	11.92	
Коридор	4.89	
Спальня 2	16.53	
Спальня 3	14.60	
Спальня 4	13.46	
Санвузол 2	6.88	
Санвузол 3	4.86	
Балкон 1	7.34	
Балкон 2	10.67	

ТИП 3 3 131.10

Передпокій	3.65	
Студія з кухнею	56.55	
Санвузол 1	1.68	
Кладова	3.67	
Коридор	4.88	
Спальня 1	13.04	
Спальня 2	11.01	
Спальня 3	14.70	
Санвузол 2	5.80	
Санвузол 3	4.56	
Гардероб	5.87	
Балкон 1	11.21	
Балкон 2	7.75	

ТИП 4 2 94.99

Передпокій	3.09	
Студія з кухнею	35.11	
Санвузол 1	2.89	
Коридор	3.13	
Спальня 1	11.87	
Спальня 2	16.93	
Санвузол 2	8.23	
Гардероб	10.34	
Лоджія	3.40	

ТИП 5 2 95.78

Передпокій	3.27	
Студія з кухнею	35.32	
Санвузол 1	2.78	
Коридор	3.13	
Спальня 1	11.89	
Спальня 2	16.90	
Санвузол 2	8.88	
Гардероб	10.14	
Лоджія	3.47	

ТИП 6 2 96.73

Передпокій	3.08	
Студія з кухнею	35.01	
Санвузол 1	2.73	
Коридор	2.78	
Спальня 1	11.89	
Спальня 2	21.85	
Санвузол 2	9.14	
Гардероб	6.78	
Лоджія	3.47	

ТИП 7 2 135.37

Передпокій	3.74	
Студія з кухнею	56.74	
Санвузол 1	1.72	
Кладова	2.54	
Коридор	3.07	
Спальня 1	24.60	
Спальня 2	12.30	
Санвузол 2	10.04	
Санвузол 3	5.26	
Гардероб	4.51	
Тераса 1	14.25	
Тераса 2	21.92	

ТИП 8 3 162.51

Передпокій	4.62	
Кухня	13.95	
Вітальня	55.23	
Санвузол 1	2.03	
Кладова	4.73	
Коридор	5.94	
Спальня 1	9.39	
Спальня 2	12.58	
Спальня 3	15.60	
Санвузол 2	12.27	
Санвузол 3	5.81	
Гардероб 1	2.89	
Гардероб 2	4.60	
Пральня	4.79	
Тераса 1	11.21	
Тераса 2	15.71	

N 00.00
Кількість спалень Загальна площа



Примітка 1. В процесі будівництва технічні характеристики можуть змінитися.
Примітка 2. Всі площі вказано у метрах квадратних.

**AVALON FLEX:
ТВІЙ FLEX-ПРОСТІР
РЕЛАКСУ**



FLEX SPACE



Житловий комплекс створений для тих, хто цінує інновації та інвестує у власний комфорт.

Завдяки детально продуманому зонуванню території реалізовано сучасний простір для життя, нетворкінгу та інтертейменту. Coffee-time з сусідами, прогулянки алейками, відпочинок біля озера та креативних арт-об'єктів формують flexi-варіанти, як корисно та цікаво провести час.

FLEX ARCHI TECTURE

Avalon FLEX – це прості лаконічні форми, прямі кути та симетрія. Архітектурні форми будинків, мінімалізм чітких ліній і стримана палітра кольорів поєднані з максимальною функціональністю кожної деталі екстер'єру.

Південна частина фасадів має оглядові тераси з видом на озеро та зону рекреації. Скляні тераси відкривають красу міста і візуально додають легкості та світла житловому комплексу, перетворюючи його на справжній діамант мікрорайону.



 **AVALON FLEX:**
АРХИТЕКТУРНИЙ FLEX-КОНЦЕПТ



Стрибати, бігати, гойдатися і сміятися...

Навіть у вікенд дітки не хотітимуть залишати свій улюблений простір відпочинку та розваг. Сучасні ігрові майданчики для дітей можуть бути і справжньою пригодою, і арт-об'єктом.

Архітектори спроектували такий крутий простір для діток, що навіть сучасні гаджети будуть просто безсильними перешкоджати здоровому розвитку дітей.

Дітки та дорослі обирають FLEX!



**AVALON FLEX:
ГАДЖЕТАМ ТУТ НЕ МІСЦЕ**



Відвідай avalon-inc.com.ua

FLEX-TIME FOR KIDS



AVALON FLEX



AVALON FLEX:
ЖИТТЯ В СТИЛІ
ECO & GREEN



FLEX NATURE



Менше авто. Більше зелені та чистого повітря.
У дворі – магнолія, форзиція, сакура та айва.
Зелене світло – для велосипедів.
Для пішоходів – безпечні і гарні тротуари.
На території житлового кварталу – облаштовано
озеро та майданчики для активних занять спортом.
Безпечно та екологічно у великому місті.









CHANGE THE WORLD



Адреси центрів продажу у Львові:
пр. В. Чорновола, 18 (біля ЖК Avalon)
пр. Червоної Калини, 60
вул. Зелена, 204

0 800 500 055
avalon.sellers@avalon-inc.com.ua
avalon-inc.com.ua