



AVALON

UARD

Avalon Yard

Для життя

Вдома. Саме тут наше життя таке, як воно є: з найціннішими спогадами, своїми традиціями, сльозами радості і суму, завжди підтримкою і всіма дивними ситуаціями, які лише могли трапитися. Які емоції ми б не переживали, але дім - це місце, яке готове до всього. Житловий комплекс бізнес-класу «Avalon Yard» створений для життя, для нових історій кожного мешканця, цілих сімей.

02



avalon-inc.com.ua

Фасади можуть змінюватись в процесі проектування

Avalon Yard

AVALON квартал

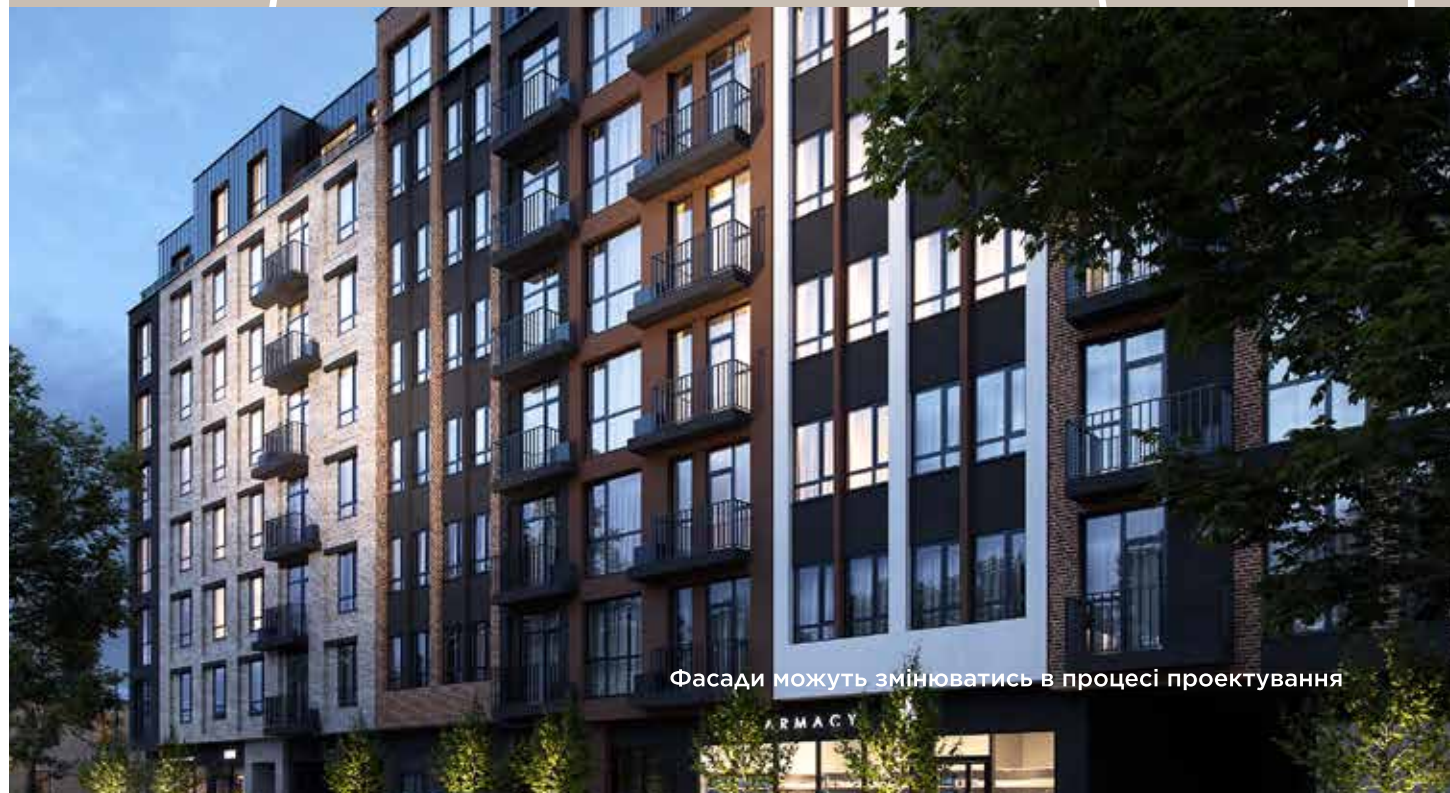
Ми хочемо об'єднати тих, хто прагне змінювати свій світ, тому розширюємо межі Avalon кварталу. Проект стане його логічним продовженням. Ніщо не стоїть на місці, тому тут враховано сучасні тенденції, попередній досвід та побажання наших клієнтів.

Avalon квартал - це розвинена, різнопланова інфраструктура, спосіб розкрити потенціалу району та можливість для комфортного функціонування системи сусідства.

03




avalon-inc.com.ua



Фасади можуть змінюватись в процесі проектування

ARMACY

Локація

ЖК «Avalon»	50 м	1 хв.	
Оперний театр	1.5 км	20 хв.	
ТРЦ «New point»	450 м	5 хв.	
Залізничний вокзал	4.1 км		
Аеропорт	7.9 км	15 хв.	
Парк 700-річчя Львова	1.3 км	20 хв.	
Проспект Чорновола	600 м	15 хв.	
вул. Липинського	400 м	7 хв.	
Високий замок	1.3 км	5 хв.	
		15 хв.	

1 пр. В. Чорновола

2 вул. Липинського

3 вул. Замарстинівська

4 вул. Хімічна

5 вул. Промислова

6 вул. Торф'яна

7 вул. Панча

8 вул. А. Лінкольна

04



Avalon Yard

Територія та безпека

Підземний паркінг.
Дитячий майданчик.
Спортивний майданчик.
Комерційні площі.
Відеонагляд.
Домофонний зв'язок.

- 11 дитячі майданчики
- 2 відпочинкові зони
- 3 ЖК «AVALON»

05



Генплан може змінюватись з реалізацією об'єкту

Характеристики

Клас	Бізнес
Адреса	м. Львів, вул. Замарстинівська, 76
Район	Шевченківський
Готовність	Будується
Початок будівництва	2020
Задача в експлуатацію	По чергах/секціях
Площа квартир	41.99 м ² - 136.83 м ²
Нерухомість	Житлова новобудова
Паркінг	Підземний
Дитячий майданчик	Передбачено
Комерційні приміщення	Передбачено
Зони відпочинку	Передбачено
Поверховість	3-8
Технологія каркасу	Монолітно-каркасний
Зовнішні стіни	Керамоблок
Фасад	Комбінований
Наявність лоджії	Присутні
Опалення	Індивідуальне
Секцій	2 черга - 4 секції
Утеплення	Мінвата

06



1 секція

07



Фасади можуть змінюватись в процесі проектування

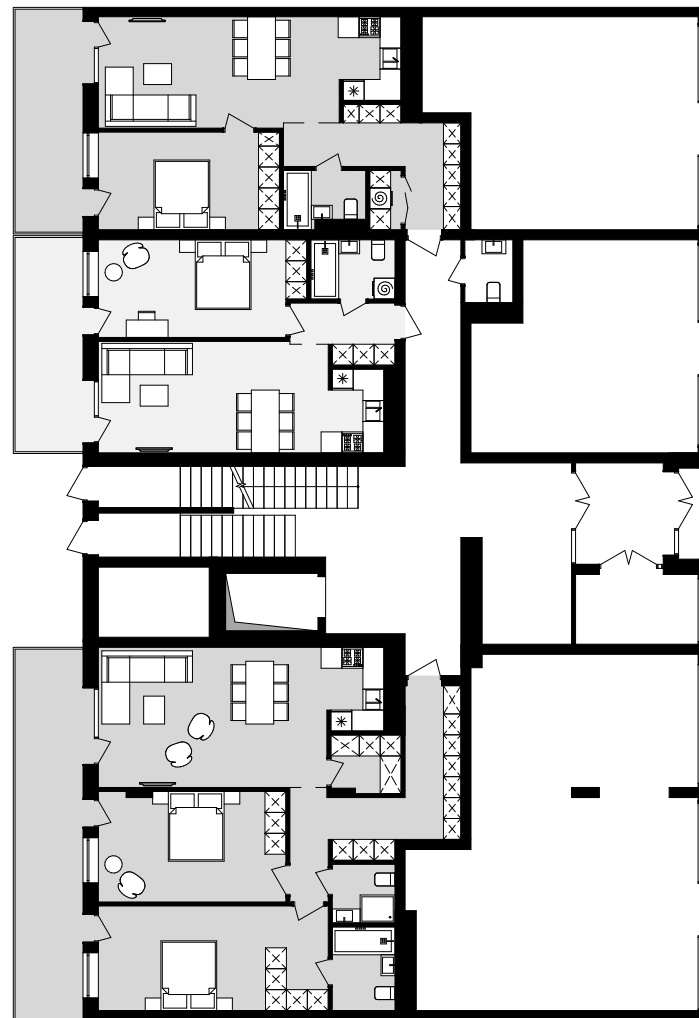
1 поверх

ТИП 1	1к	53.35	ТИП 2	1к	59.74	ТИП 6	2к	98.40
Передпокій	4.64		Передпокій	10.14		Передпокій	14.38	
Студія з кухнею	24.74		Студія з кухнею	26.02		Студія з кухнею	30.21	
Спальня	16.08		Спальня	14.55		Спальня 1	19.79	
Санвузол	4.11		Санвузол	3.57		Спальня 2	16.92	
Тераса	12.61		Пральня	1.53		Санвузол 1	4.32	
			Тераса	13.10		Санвузол 2	3.02	
						Гардероб	3.28	
						Тераса	21.60	

ТИП 2
1-кімнатна
59.74

ТИП 1
1-кімнатна
53.35

ТИП 6
2-кімнатна
98.40



2-7 поверх

ТИП 1 1к 50.22

Передпокій	4.64
Студія з кухнею	24.74
Спальня	16.08
Санвузол	4.11
Балкон	2.18

ТИП 4 2к 62.76

Передпокій	7.50
Студія з кухнею	19.59
Спальня 1	14.38
Спальня 2	13.10
Санвузол 1	4.62
Санвузол 2	3.09
Балкон	1.61

ТИП 7 2к 84.87

Передпокій	6.98
Студія з кухнею	30.21
Спальня 1	19.79
Спальня 2	16.92
Санвузол 1	4.32
Санвузол 2	3.02
Гардероб	2.98
Балкон	2.18

ТИП 2 1к 50.19

Передпокій	5.49
Студія з кухнею	26.02
Спальня	14.55
Санвузол	3.48
Балкон	2.18

ТИП 5 1к 41.99

Передпокій	2.98
Студія з кухнею	21.55
Спальня	13.05
Санвузол	3.93
Балкон	1.61

ТИП 3 1к 48.64

Передпокій	5.75
Студія з кухнею	24.97
Спальня	13.49
Санвузол	3.95
Балкон	1.61

ТИП 6 1к 49.76

Передпокій	6.28
Студія з кухнею	25.70
Спальня	13.37
Санвузол	3.93
Балкон	1.6

ТИП 2
1-кімнатна
50.19

ТИП 1
1-кімнатна
50.22

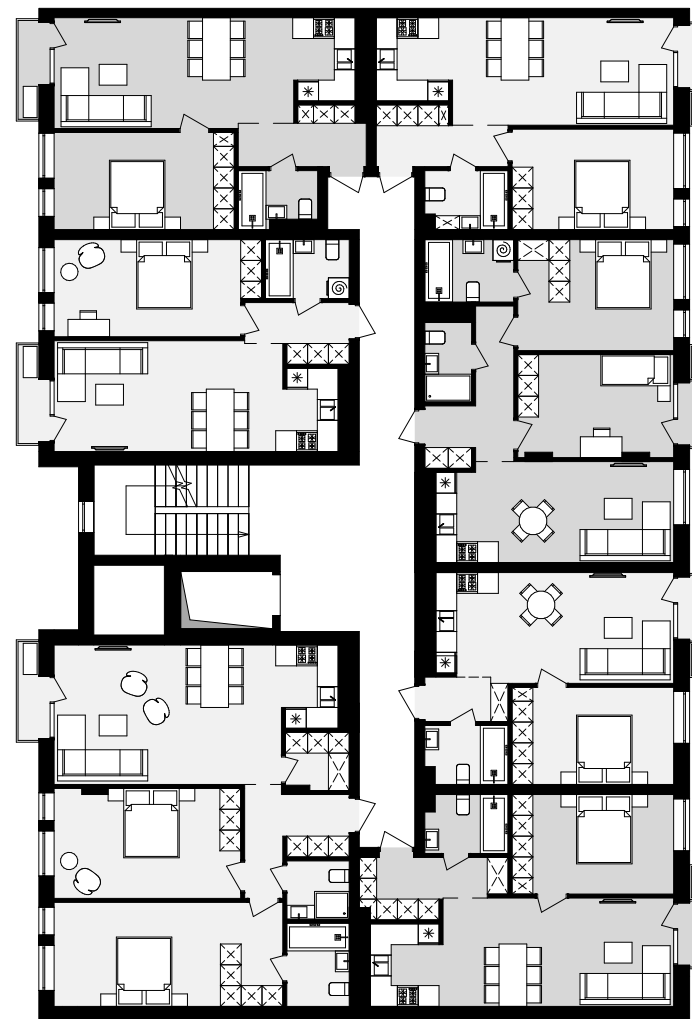
ТИП 7
2-кімнатна
84.87

ТИП 3
1-кімнатна
48.64

ТИП 4
2-кімнатна
62.76

ТИП 5
1-кімнатна
41.99

ТИП 6
1-кімнатна
49.76



Avalon Yard

2 секція

10

avalon-inc.com.ua

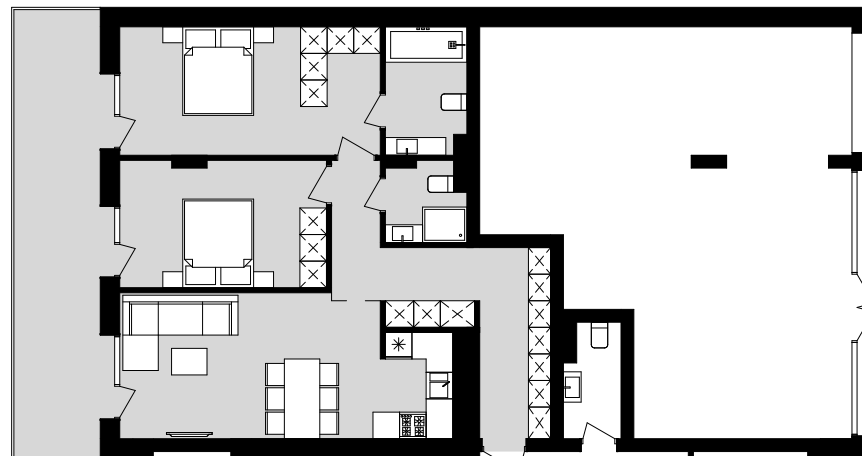
Фасади можуть змінюватись в процесі проектування

1 поверх

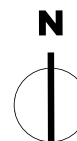
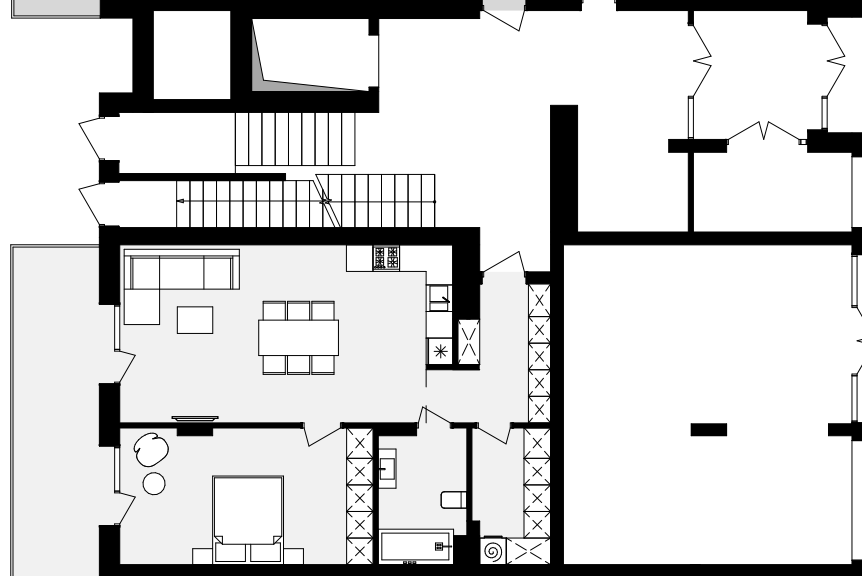
ТИП 1	2к	82.21	ТИП 4	1к	69.69
--------------	-----------	--------------	--------------	-----------	--------------

Передпокій	14.29	Передпокій	6.99
Студія з кухнею	23.04	Студія з кухнею	29.43
Спальня 1	17.06	Спальня	17.51
Спальня 2	13.28	Санвузол	5.82
Санвузол 1	5.19	Гардероб	5.30
Санвузол 2	3.07	Тераса	15.45
Тераса	20.94		

ТИП 1
2-кімнатна
82.21



ТИП 4
1-кімнатна
69.69



2-7 поверх

ТИП 1 1к 45.88

Передпокій	4.64
Студія з кухнею	22.59
Спальня	14.20
Санвузол	3.94
Балкон	1.69

ТИП 4 2к 70.09

Передпокій	7.65
Студія з кухнею	22.10
Спальня 1	16.23
Спальня 2	15.82
Санвузол 1	4.62
Санвузол 2	3.04
Балкон	2.10

ТИП 2 2к 73.81

Передпокій	7.11
Студія з кухнею	26.94
Спальня 1	18.24
Спальня 2	13.35
Санвузол 1	4.27
Санвузол 2	3.39
Балкон	1.69

ТИП 5 2к 75.05

Передпокій	6.33
Студія з кухнею	24.24
Спальня 1	21.15
Спальня 2	14.73
Санвузол 1	4.56
Санвузол 2	3.56
Балкон	1.61

ТИП 3 2к 74.35

Передпокій	6.46
Студія з кухнею	27.87
Спальня 1	17.52
Спальня 2	13.88
Санвузол 1	4.58
Санвузол 2	3.39
Балкон	2.18

ТИП 6 1к 54.36

Передпокій	3.38
Студія з кухнею	27.17
Спальня	17.51
Санвузол	5.82
Балкон	1.61

ТИП 2
2-кімнатна
73.81

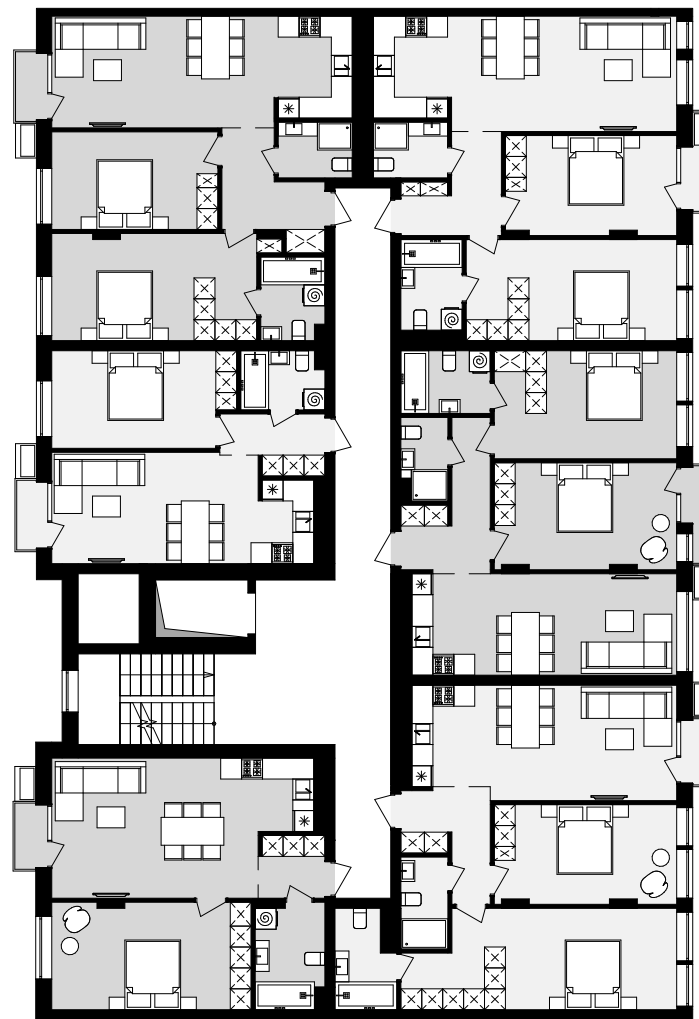
ТИП 1
1-кімнатна
45.88

ТИП 6
1-кімнатна
54.36

ТИП 3
2-кімнатна
74.35

ТИП 4
2-кімнатна
70.09

ТИП 5
2-кімнатна
75.05



8 поверх

ТИП 1 1к 64.00

Передпокій	3.49
Студія з кухнею	34.09
Спальня	11.40
Санвузол	4.28
Гардероб	5.08
Лоджія	11.32

ТИП 4 3к 136.83

Передпокій	10.57
Студія з кухнею	45.62
Пральня	4.33
Спальня 1	23.69
Спальня 2	23.33
Спальня 3	18.23
Санвузол 1	5.15
Санвузол 2	3.01
Гардероб	2.34
Балкон	1.85

ТИП 2 2к 103.34

Передпокій	13.35
Студія з кухнею	37.46
Спальня 1	25.21
Спальня 2	15.38
Санвузол 1	4.32
Санвузол 2	2.88
Лоджія	9.48

ТИП 3 2к 87.24

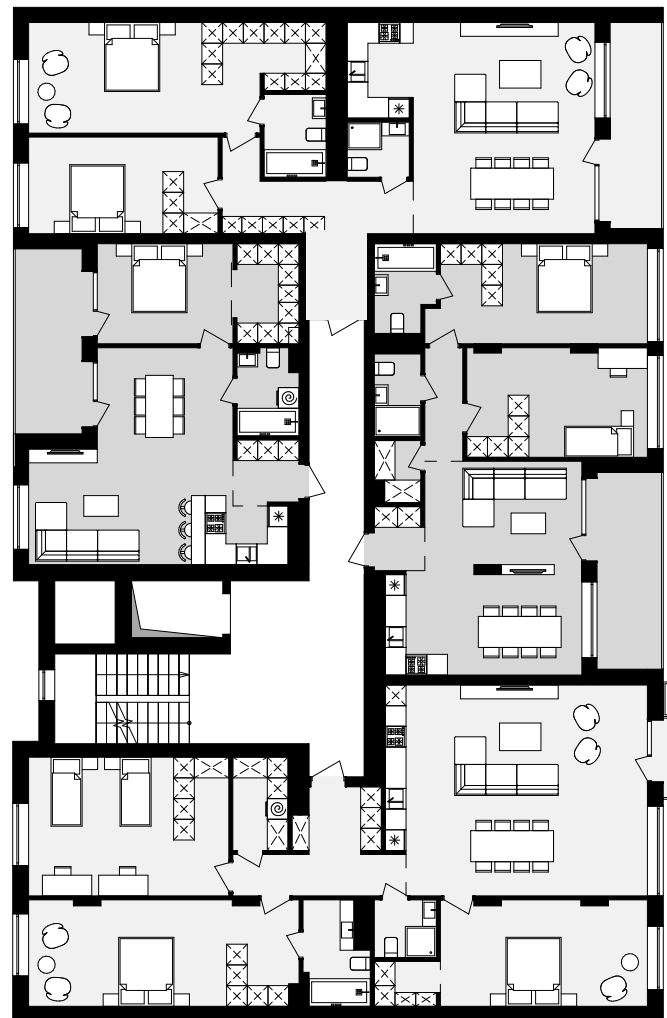
Передпокій	2.65
Студія з кухнею	31.35
Спальня 1	17.86
Спальня 2	16.37
Санвузол 1	4.30
Санвузол 2	3.24
Коридор	3.62
Пральня	2.23
Лоджія	11.24

ТИП 2 2-кімнатна 103.34

ТИП 1 1-кімнатна 64.00

ТИП 3 2-кімнатна 87.24

ТИП 4 3-кімнатна 136.83



Avalon Yard

3 секція

14

avalon-inc.com.ua

Фасади можуть змінюватись в процесі проектування

MINI

Almost only from 1000

1 поверх

ТИП 1 1к 68.00

Передпокій	11.24
Студія з кухнею	23.19
Спальня	15.91
Санвузол 1	4.42
Санвузол 2	2.21
Гардероб	7.83
Тераса	10.65

ТИП 4
1-кімнатна
68.00



2, 3 поверх

ТИП 1 1к 45.88

Передпокій	4.64
Студія з кухнею	22.59
Спальня	14.20
Санвузол	3.94
Балкон	1.69

ТИП 2 1к 73.81

Передпокій	7.11
Студія з кухнею	26.94
Спальня 1	18.24
Спальня 2	13.35
Санвузол 1	4.27
Санвузол 2	3.39
Балкон	1.69

ТИП 3 2к 74.35

Передпокій	6.46
Студія з кухнею	27.87
Спальня 1	17.52
Спальня 2	13.88
Санвузол 1	4.58
Санвузол 2	3.39
Балкон	2.18

ТИП 4 2к 70.09

Передпокій	7.65
Студія з кухнею	22.10
Спальня 1	16.23
Спальня 2	15.82
Санвузол 1	4.62
Санвузол 2	3.04
Балкон	2.10

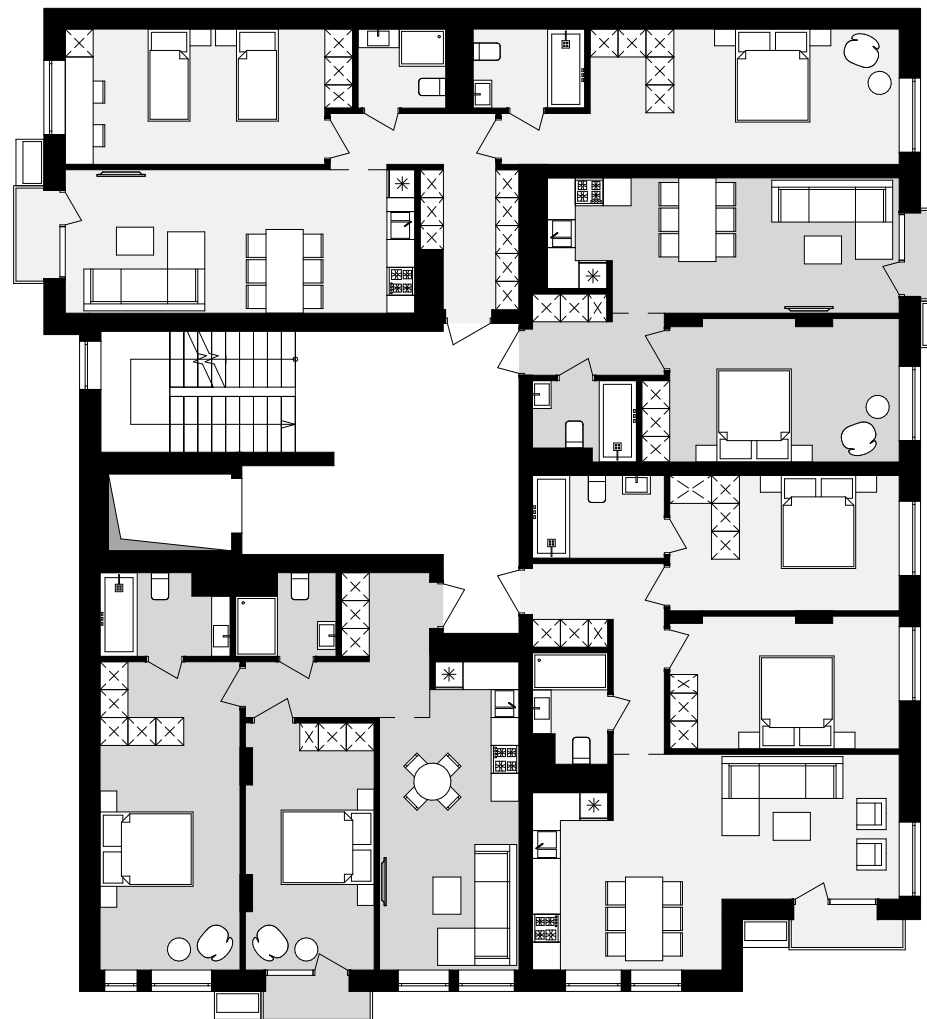
ТИП 5 2к 75.05

Передпокій	6.33
Студія з кухнею	24.24
Спальня 1	21.15
Спальня 2	14.73
Санвузол 1	4.56
Санвузол 2	3.56
Балкон	1.61

ТИП 6 1к 54.36

Передпокій	3.38
Студія з кухнею	27.17
Спальня	17.51
Санвузол	5.82
Балкон	1.61

ТИП 1
2-кімнатна
79.47



ТИП 2
1-кімнатна
45.65

ТИП 4
2-кімнатна
69.90

ТИП 3
2-кімнатна
74.25



4-7 поверх

ТИП 1 2к 79.47

Передпокій	9.79
Студія з кухнею	23.19
Спальня 1	21.44
Спальня 2	17.26
Санвузол 1	4.08
Санвузол 2	3.20
Балкон	1.69

ТИП 4 2к 69.90

Передпокій	8.33
Студія з кухнею	18.52
Спальня 1	19.96
Спальня 2	14.48
Санвузол 1	4.62
Санвузол 2	3.43
Балкон	1.85

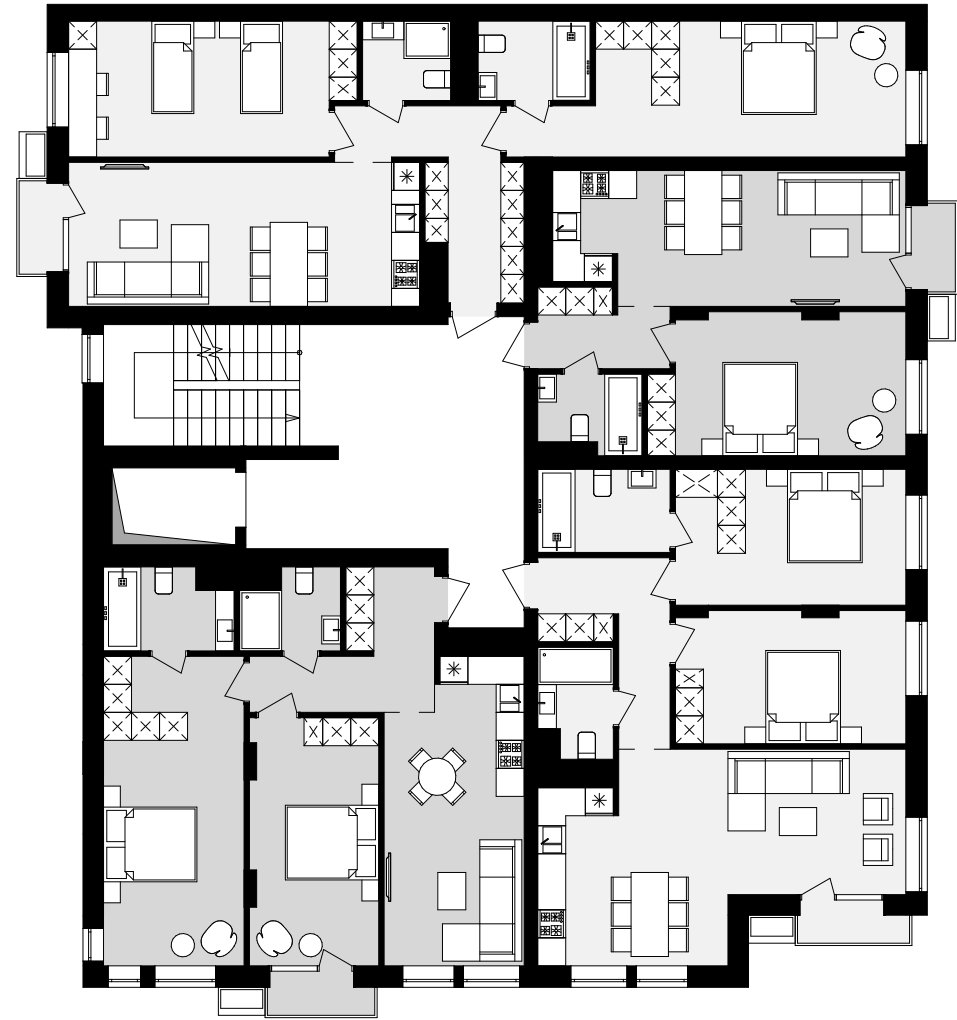
ТИП 2 1к 45.65

Передпокій	4.43
Студія з кухнею	21.20
Спальня	16.01
Санвузол	3.53
Балкон	1.61

ТИП 3 2к 74.25

Передпокій	7.56
Студія з кухнею	29.28
Спальня 1	14.36
Спальня 2	13.86
Санвузол 1	5.05
Санвузол 2	3.57
Балкон	1.91

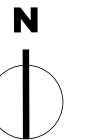
ТИП 1
2-кімнатна
79.47



ТИП 2
1-кімнатна
45.65

ТИП 4
2-кімнатна
69.90

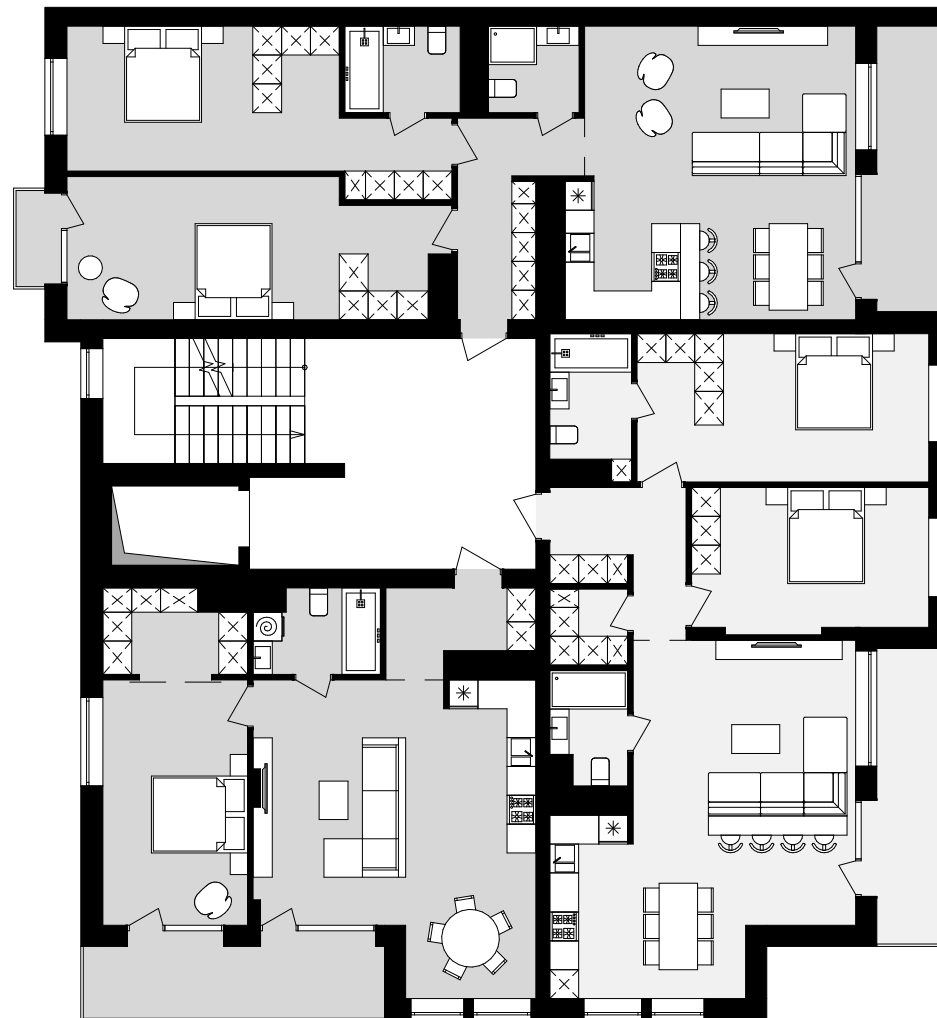
ТИП 3
2-кімнатна
74.25



8 поверх

ТИП 1	2к	99.35	ТИП 2	2к	91.52	ТИП 3	1к	66.52
Передпокій	8.00		Передпокій	6.90		Передпокій	4.80	
Студія з кухнею	35.60		Студія з кухнею	37.57		Студія з кухнею	33.90	
Спальня 1	21.00		Спальня 1	18.73		Спальня	15.37	
Спальня 2	21.79		Спальня 2	14.67		Санвузол	4.42	
Санвузол 1	4.32		Санвузол 1	4.63		Гардероб	4.90	
Санвузол 2	3.39		Санвузол 2	3.57		Балкон	10.43	
Лоджія	9.48		Гардероб	2.56				
Балкон	1.69		Тераса	9.64				

ТИП 1
2-кімнатна
99.35



ТИП 3
1-кімнатна
66.52

ТИП 2
2-кімнатна
91.52



Avalon Yard

4 секція

19

avalon-inc.com.ua

Фасади можуть змінюватись в процесі проектування

2 поверх

ТИП 1	2к	75.91	ТИП 2	3к	97.65
Передпокій	7.62		Передпокій	12.10	
Студія з кухнею	30.61		Студія з кухнею	33.13	
Спальня 1	15.42		Спальня 1	13.34	
Спальня 2	13.43		Спальня 2	12.93	
Санвузол 1	4.02		Спальня 3	10.56	
Санвузол 2	3.99		Санвузол 1	4.63	
Балкон	2.08		Санвузол 2	4.06	
			Гардероб	6.26	
			Балкон	2.12	



ТИП 2
3-кімнатна
97.65

ТИП 1
2-кімнатна
75.91



3 поверх

ТИП 1 3к 78.06

Передпокій	2.27
Студія з кухнею	30.15
Спальня 1	15.58
Спальня 2	11.01
Спальня 3	10.26
Санвузол 1	4.58
Санвузол 2	3.55
Балкон	2.19

ТИП 3 3к 97.65

Передпокій	12.10
Студія з кухнею	33.13
Спальня 1	13.34
Спальня 2	12.93
Спальня 3	10.56
Санвузол 1	4.63
Санвузол 2	4.06
Гардероб	6.26
Балкон	2.12

ТИП 2 1к 57.63

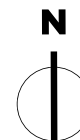
Передпокій	4.96
Студія з кухнею	30.81
Спальня	14.72
Санвузол	6.30
Балкон	2.08



ТИП 3
3-кімнатна
97.65

ТИП 2
1-кімнатна
57.63

ТИП 1
3-кімнатна
78.06



Avalon Yard



22



avalon-inc.com.ua

Фасади можуть змінюватись в процесі проектування

23



Фасади можуть змінюватись в процесі проектування



Avalon

CHANGE YOUR WORLD

Адреси центрів продажу:

пр. В. Чорновола (біля McDonald`s)
пр. Червоної Калини, 60

0 800 500 55
avalon.sellers@avalon-inc.com.ua
avalon-inc.com.ua